

AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR REGISTRO DE TRANSFERENCIAS URBANISTICAS

SECCION: 1

A.R.: ARZ-1

EXPTE: ARZ-1/172/287/RAU 196/18

LIBRO: 2

FOLIO: 344

FINCA CEDENTE DE APROVECHAMIENTO

PROPIETARIO: AYUNTAMIENTO DE ROQUETAS DE MAR

NIF/CIF: P-0407900-J

DOMICILIO: PLAZA DE LA CONSTITUCIÓN ,Nº 1

POBLACION: ROQUETAS DE MAR

PROVINCIA: ALMERIA

SITUACIÓN: ACCESOS A ROQUETAS DE MAR AUTOVÍA DEL MEDITERRANEO

SITUACION URBANISTICA: SISTEMA GENERAL SG-CIR-1 VIARIO PGOU 2009

EXTENSIÓN: 263,74 m² **UA:** 135,82 **REF. CATAST.:** 04079A015095000000PG

LINDEROS:

NORTE:

SUR: -----

ESTE: -----

OESTE: -----

INSCRITA EN EL REGISTRO PROPIEDAD: ROQUETAS DE MAR

TOMO:

LIBRO:

FOLIO:

FINCA:

INSCRIP.

CARGAS Y GRAVÁMENES: LIBRE

DOCUMENTO CESIÓN: ACTA PREVIA A LA OCUPACIÓN 2-JUNIO-2016, ACTA DE OCUPACIÓN 5-JULIO-2016 Y JUSTIPRECIO 17-MAYO-2017

DOCUMENTO ACEPTACIÓN: JUNTA DE GOBIERNO LOCAL 1-FEBRERO-2021

AREA REPARTO: ARZ-1

APROVECHAMIENTO MEDIO: 0,51500 U.A./M²

APROVECHAMIENTO OBJETIVO: 135,82 **APROVECHAMIENTO SUBJETIVO:** 122,24

TIPO TRANSFERENCIA: EXPROPIACIÓN CON RESERVA DE APROVECHAMIENTO URBANÍSTICO

APROV. RECONOCIDO: 122,24 U.A **VALORACIÓN:** 12.767,42 €

FECHA APROBACIÓN TAU: 01/02/2021

FECHA INSCRIPCION REGISTRO TAU: 01/08/2024

INSCRITA EN EL REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE ROQUETAS DE MAR:

TOMO:

LIBRO:

FOLIO:

FINCA:

INSCRIP.

NOTAS: -RESERVA 90% APROVECHAMIENTO SUBJETIVO. CARÁCTER PATRIMONIAL.